

機械警備業務

1. 業務場所

青森県三戸郡南部町大字相内字屋敷久保 1 2 1 - 8 地内
三戸地区衛生センター

2. 業務仕様

(1) 警備対象建物概要及び警備方式

ア) 警備対象建物概要

- ① 敷地面積 : 10,542.40 m²
- ② 建築面積 : 1,217.20 m²
(管理棟 262.29 m²・処理棟 942.68 m²・連絡通路 12.24 m²)
- ③ 延床面積 : 2,385.63 m²
- ④ 主要用途 : し尿処理施設
- ⑤ 構造・規模 : 鉄筋コンクリート地下 1 階地上 2 階建て一部鉄骨造り

イ) 警備方式

施設の警備業務を機械警備により行うものとする。

「機械警備業務」とは、警備対象施設に設置した警備業務用機械装置が感知した信号を基地局（「基地局」とは、機械警備に係る受信装置の設置された警備対象施設以外の施設をいう。）に設置する機器へ送信し、その受信装置の表示により、警備員が当該施設へ急行し、警備業務に当たることをいう。

3. 警備業務時間

月曜日から金曜日 午後 5 時 0 0 分～午前 8 時 1 5 分

※但し、土・日・祝祭日・年末年始は終日とする。

4. 機械警備業務

受託者は、次の項目を遵守して、各業務を行うこと。

(1) 機械警備に係る基本事項

① 警備体制及び範囲

防犯は警報機器を設置し、当該機器で感知される異常の有無を自動的に表示する機械を用いた機械警備とし、管理棟、処理棟等全館とする。

火災については、自動火災報知器設備を設置している管理棟、処理棟等全館とする。

設備監視については、当施設の施設監視盤からの異常情報を受信し連絡すること。

② 警備責任時間帯

防犯、設備監視については、機械警備機器セット時からセット解除まで。

火災については、終日。

非常については、終日。

③ 異常の受信方法

専用回線を使用すること。但し、同回線を使用しない場合については、切断された際、瞬時にその事実を発見できる設備等を施すこと。

(2) 警備機器の仕様

ア) 警備機器は警備対象施設及びこれに付随する建物並びに所属する各物件の保全に十分な機能を有し、次に掲げる要件を備えること。

① 警備対象施設における火災の発生又は火災の発生する恐れのあるものを的確かつ早期に発見する機能。

② 警備対象施設における窓、扉等の開閉及び破壊等を感知し、外部からの侵入を的確かつ早期に発見する機能。

③ 警備対象施設に侵入した者を的確かつ早期に発見し、盗難及び不正行為を予防する機能

④ 警備対象施設の総合監視盤からの異常情報を基地局に速やかに通報する機能

イ) 警備機器の正常な機能を維持するために保守点検を行うこと。

(3) その他警備に係る一般事項

① 通信回線については専用回線を使用すること。但し同回線を使用しない場合については、回線が何者かに切断された際、瞬時にその事実を発見できる設備等を設置し、かつ対応できる体制であること。

② 機械警備機器の正常維持する為、適宜点検を実施し報告書を提出すること。

③ 機械警備機器が何者かに切断された場合には、機械警備のセット操作時に正常ではない旨が確認できる機器を取り付けること。

④ 受託者は、基地局において事故発生 of 情報を受信した場合、25分以内に現場に急行し、必要な措置を行うこと。

⑤ 被害状況、侵入者の有無など現場及び周辺の状況を十分確認した上で、必要に応じて事態の拡大や再発防止などのため臨機の対応をとること。

⑥ 必要に応じて当組合及び関係機関への連絡を行い、対応などの指示を受けること。なお、当組合から契約時に緊急連絡先を明示するものとする。

⑦ 警備業法にある要件をすべて満たしていること。

⑧ セット時、解除用の機器、操作器具については、ICスティック又はタグ方式で警戒エリア内にてセット及び解除の操作ができる設

備にすること。なお、I Cスティック又はタグは当組合控え、受託者控え、従事者の数だけ準備すること。

- ⑨ 異常発生時には、外部から異常が発生している旨の確認できる異常表示灯を設置すること。