

特記仕様書

第1章 業務概要

第1条 業務の概要

業務の概要は、次のとおりである。

1) 施設の概要（“別紙1 施設平面図等” 参照）

(1) 施設名 三戸地区衛生センター

(2) 業務場所 青森県三戸郡南部町大字相内字屋敷久保121-8

(3) 処理方式 攪拌遠心分離式高負荷処理方式＋高度処理
(砂ろ過→活性炭吸着)

(4) 処理能力 60kL/日（し尿51kL/日・浄化槽汚泥9kL/日）

2) 業務名

三戸地区衛生センター包括管理運営業務

3) 業務方式

本業務の方式は、運転管理と保守・点検整備及び消耗品、薬品、燃料、光熱水等（以下「ユーティリティー費」という。）の管理を含めた「包括的運営管理委託方式」とする。

4) 契約期間

(1) 準備期間

契約締結日の翌日から令和7年3月31日まで

(2) 業務期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日まで（3ヶ年）

5) 契約方法

令和7年度から令和9年度までの債務負担行為を設定する。

6) 従事者の人数

施設に常駐する人員はローテーション管理となる為、有休、忌引き、代休、振替休日（土・日曜日・祝日出勤）等にて運転人員数が変動するが、常駐する人員数については運転管理（受付及び汚泥運搬を含む）に支障が無いように受託者にて管理すること。

7) 運転管理条件

“別紙2 運転管理条件” 参照

8) 放流水基準

“別紙3 放流水基準” 参照

第2条 業務範囲

本業務の範囲は、次のとおりとする。

1) 三戸地区衛生センター包括管理運営業務

(1) 運転計画書、運転管理マニュアルの作成

施設の運転計画書を、当組合が提供する過去3年間の処理実績に基づき作成、提出すること。

(2) 次に掲げる業務の管理

- ① 一般廃棄物運搬処分業務（別紙6）
- ② 施設運転管理業務（別紙7）
- ③ 活性炭再生業務（別紙8）
- ④ 機械警備業務（別紙9）
- ⑤ 計装設備保守点検業務（別紙10）
- ⑥ 計量システム保守点検業務（別紙11）
- ⑦ 自家用電気工作物保安業務（別紙12）
- ⑧ 自動ドア保守点検業務（別紙13）
- ⑨ 消防設備保守点検業務（別紙14）
- ⑩ 施設清掃業務（別紙15）
- ⑪ 修繕業務（別紙16）
- ⑫ その他上記関連業務

(3) 施設整備時における運転調整及び運転管理

“別紙16 修繕業務”に定める修繕及び組合が発注する工事の立会を含む

(4) ユーティリティー費の受入、発注及び管理

本業務に関する処理薬品類の発注、消耗品類、油脂類の管理、在庫確認、受入立会等

(5) 各種法定検査等の管理

計量器検査、クレーン定期自主検査、水質管理等

※検査前に設備等の保全整備を行うこと。

(6) 施設全般の火災防止及び盗難防止対策の巡回業務

(7) 貸与物件等の管理

(8) その他施設管理に必要な事項

第3条 用役条件

1) 給排水

用水は、井戸水を使用する。施設の処理水は河川放流（馬淵川支流剣吉川）とする。

2) 電気

契約受電容量は、高圧 6600V、350kVA であり、基本料金及び使用料金は、受託者が負担する（現在、東北電力㈱と契約している内容をそのまま使用してもよい）。

3) 電話、インターネット、テレビ回線

電話・FAXは、当組合で使用している回線を名義変更して利用すること（電話機は貸与する）。ただし、別に回線が必要な場合に受託者が自らの費用負担により新たに設置し導入することは構わない。

テレビ回線及び事務所内のインターネット回線は令和7年3月31日で解約する。そのため、必要な回線等については受託者が自らの費用負担により設置し導入すること（テレビは貸与する）。

計装設備からの外部アクセスサービス（メールによる施設の異常通知、モバイル末端による施設データ閲覧）の利用を希望する場合は、受託者が自らの費用負担により回線の引込を行うこと。

4) 複写機

受託者が必要に応じて準備すること。

5) 薬品類、灯油、軽油、重油

施設運転管理に必要な薬品、油脂類、灯油、軽油、重油を調達し、その費用は受託者が負担すること。

6) 燃料等

車両等のガソリン・軽油・オイル等を調達し、その費用は受託者が負担すること。

7) 機器部品等消耗品

運転管理上必要となる部品等消耗品や業務記録用紙、その他日常業務に必要な消耗品を調達し、その費用は受託者が負担すること。

8) 貸与車両車検整備・任意保険

貸与車両の車検（年次検査）は当組合で発注する。ただし、任意保険は受託者が負担すること（自賠責保険料については当組合が負担する）。なお、保険内容については事前に当組合と協議すること。

9) 過去実績等

上記の用役実績については“別紙5 組合実績等”を参照のこと。

第4条 連絡調整等

受託者は、業務を安全かつ適正で効率的に履行するため、当組合が招集する会議に参加すること。