

修繕業務

1. 業務概要

施設内機器の正常な運転等を確保するために行う定期修繕及び、その他故障等に対応する小修繕及び簡易修繕を行う。小修繕や簡易修繕は、土木構造物、建築物（建築付帯設備を含む）、外構及び貸与した備品を対象とする。

また、点検等により設備等が機能しないこと（不具合を含む）が明らかになった場合又は設備等に何らかの悪影響を及ぼすと考えられた場合には、修繕等の適切な方法（修理、交換、分解整備及び調整等）により対応する（修繕後は所要の能力と同等以上であること）。

2. 定期修繕

下記に定める修繕は、当組合が指定する時期に修繕を行い、長期間の使用に十分耐えるように実施する。

受託者は、当組合と事前に実施予定の定期修繕の内容を確認し、定期修繕年間実施計画書を年度開始後 14 日以内に作成し了承を得ること。また、各定期修繕完了後に報告書及び修繕写真を当組合に提出すること。当組合は報告書等を受領してから 14 日以内に修繕の確認を実施する。

定期修繕	実行年度		
	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度
No.1.2 エアーコンプレッサー	○	○	○
ばっ気ブロアー（2 台）	○	○	○
低濃度臭気ファン	○	○	○
濃縮スクリーン回転ブラシ交換	○	○	○
トラックスケール		○	
砂ろ過機ろ過材交換		○	

3. 小修繕

不具合等により修繕が必要な箇所のうち、1 件当たりの費用が 130 万円（消費税及び地方消費税の額を含む）以下の修繕は、小修繕として定期修繕とは別に受託者が実施する。

受託者は修繕を実施するにあたり、当組合に詳細な見積もりを提出すること。この際、当組合は見積もり内容を詳細に検討し、疑義があれば受託者に質問できる。受託者はこの質問に対して誠実に回答しなければならない。修

繕の方法及び箇所、費用の正当性は受託者が証明するものとする。

当組合がその修繕を認めた場合、受託者は速やかに実施することとし、発注に当たっては、地元企業の受注機会の増大に努めること。

想定する定期修繕及び小修繕の費用は下表のとおりとする。入札時に提出する費用内訳書には下表の費用を計上すること。

想定する定期修繕及び小修繕費用

実行年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
定期修繕、小修繕	7,700,000円	7,700,000円	7,700,000円

※上記金額は消費税及び地方消費税の額を含む

4. 簡易修繕

在庫部品、在庫消耗品および受託者が自らの費用で部品、消耗品を入手して受託者の責任で消耗品の交換や修繕を行うものとする。

受託者が実施すべき簡易な修繕を例示する。以下に示す修繕と同等な修繕は簡易修繕とする。

ただし、その修繕が高度な技術、特殊な技術、複雑な作業を要する場合は、簡易修繕とはみなさない。また、修繕することにより発生した廃棄物は、受託者が適正に処分すること。

○機械設備

- ・ポンプの異物撤去、分解清掃
- ・バルブ類の異物撤去、分解清掃
- ・小口径配管、小口径バルブ類の修繕
- ・機器故障時の応急対応
- ・各種機械の潤滑油交換
- ・消耗、変形、破損等による機器類の部品交換
- ・運転を継続させるための応急的措置
- ・その他、これらの修繕と同等な技量で対応できる修繕

○電気設備

- ・表示ランプ、ヒューズ類の交換
- ・機器や電気の絶縁不良時の応急対応
- ・運転を継続させるための応急的措置
- ・その他、これらの修繕と同等な技量で対応できる修繕

○土木・建築

- ・施設の緊急時の応急的簡易修繕
- ・建具の修繕
- ・錆の発生した鉄部や手摺等のケレン及び塗装
- ・その他、これらの修繕と同等な技量で対応できる修繕

○付帯設備

- ・小便器、大便器などの配管、バルブ類の修繕
- ・照明器具、配線器具類の修繕
- ・誘導灯等のランプ、点灯管類の交換
- ・その他、これらの修繕と同等な技量で対応できる修繕

5. その他

- ・受託者は、緊急の場合を除き、事前に当組合と修繕内容を協議し、了解を得てから実施する。また、修繕中に不測の事態が有った場合は、速やかに当組合に報告し、対応を協議すること。
- ・修繕等の対応（修理、交換、分解整備及び調整等）を行う場合は、必ず記録を残し、当組合に報告する。また、当組合から要請があれば速やかに提示できるようにしておくこと。
- ・受託者の故意又は過失に起因して、施設、設備等に故障、破損、事故等が発生した場合は、直ちにその状況を当組合に書面にて報告するとともに、すべて受託者の責任において処理すること。
- ・修繕の結果、所要の能力、機能に達しない場合、受託者は手直しを行うこと。また、修繕完了から1年以内に修繕した箇所に同様の故障が発生した場合、これらを再度自らの責任で修繕しなければならない。